

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená dle ust. § 269 odst. 2 zák. č. 513/1991 Sb., obch. zákoníku, v platném znění  
mezi:

---

## Smluvní strany

### Objednatel: Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

IČ: 607 33 098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č.ú. 382286023/0300

zapsán dne 1.1.1995 v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479

**zastoupen** Ing.Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva a

Jiřím Idesem, místopředsedou představenstva

ve věcech technických Ing. Romanem Nekulou, správním ředitelem

Ing. Ivou Frýzovou, ved. Střed. správy komunikací

p. Petrem Klímou, ved. oddělení odtahů vozidel

číslo smlouvy:

(dále „objednatel“)

a

### Poskytovatel: Zdeněk Černý

s místem podnikání Komenského 637, 664 56 Blučina

IČ: 415 75 008

DIČ: CZ5608292250

živnostenský list č.j. ŽÚ 1364/02Ž, ev.č.370202-42607-01 vydán Městským úřadem v Židlochovicích dne 14.6.2002

odtahová plocha Drážní 9, areál F.K.Holoubek, Brno-Slatina

Jihlavská 627/31, areál proti Fakultní nemocnici Brno-Bohunice

(dále „poskytovatel“)

## II.

### Preambule

- (1) Objednatel je na základě Pověření č.j. KP/223 ze dne 19. 2. 2001 vydaného statutárním městem Brnem pověřen k výkonu vlastnických práv k místním komunikacím na území města Brna. Rozsah tohoto pověření je dále upřesněn mandátními smlouvami uzavřenými se statutárním městem Brnem.
- (2) Vzhledem k tomu objednatel zabezpečuje odstraňování vozidel při blokovém čištění v souladu s ust. § 19 odst. 5, 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „odtahy“). Tyto odtahy jsou prováděny ve veřejném zájmu na základě včas umístěné značky dočasného zákazu stání. Z tohoto důvodu je vlastník místní komunikace, v tomto případě objednatel pověřený vlastníkem k této činnosti,

oprávněn odstranit silniční vozidla nerespektující tuto značku, a to na náklady provozovatelů těchto vozidel.

- (3) Objednatel je jako smluvní partner Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizace povinen provádět zimní a letní údržbu na silnicích I. třídy na území města Brna. Jako smluvní partner Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje – příspěvkové organizace kraje je povinen provádět správu a údržbu silnic II. a III. třídy na území města Brna. Rovněž na těchto silnicích je povinen ve veřejném zájmu zabezpečit odstranění vozidel.
- (4) Dopravně významné místní komunikace a silnice I., II. a III. třídy tvoří základní komunikační systém ve městě Brně, proto je objednatel na základě výše uvedeného oprávněn ve veřejném zájmu odstranit vozidla z tohoto komunikačního systému včetně zálivů na těchto komunikacích.

### **III. Předmět smlouvy**

- (1) Předmětem této smlouvy je provádění odtahů vozidel ve městě Brně dle §19 odst. 5 a 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, především při blokovém čištění (dále jen „poskytování služeb“), za splnění podmínek zadávací dokumentace veřejné zakázky na služby s názvem Odtahy vozidel ve veřejném zájmu na území města Brna.
- (2) Pojem zadávací dokumentace je vymezen zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen „zadávací dokumentace“).
- (3) Ujednání dle této smlouvy se vztahují na veškerá neuposlechnutí rozhodnutí o dočasném zákazu stání silničních vozidel vydaných silničním správním úřadem dle ust. § 19 odst. 5 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, tedy na veškeré uzavírky pozemních komunikací ve městě Brně ve veřejném zájmu.
- (4) Součástí této smlouvy je Plná moc k provádění činností, jež jsou předmětem této smlouvy.

### **IV. Podmínky a lhůty poskytování služeb**

- (1) Poskytovatel bude zajišťovat kompletní službu odtahů vozidel, tj. odtah, dokumentaci, odstavení odtažených vozidel na plochy zajištěné poskytovatelem, výběr ceny za odtahy vozidel, vystavení dokladů o odtahu a jeho zaplacení, výdej vozidel v non-stop provozu, podklady pro vymáhání pohledávek, elektronickou evidenci.
- (2) Poskytovatel bude zajišťovat odtahy vozidel dle pokynu pověřeného pracovníka objednatele a dle požadavků jednotlivých městských částí na základě správních rozhodnutí vydaných příslušnými silničními správními úřady v období 03 - 11 příslušného roku. Tyto informace včetně termínů jsou vždy uvedeny na úředních deskách jednotlivých městských částí (MČ). Poskytovatel je na základě těchto informací povinen koordinovat svou činnost s jednotlivými MČ.

- (3) Poskytovatel prohlašuje, že je podnájemcem pozemků, na nichž je umístěno odtahové parkoviště a jako doklad předkládá nájemní smlouvy (4x), která se stávají přílohou č. 1 této smlouvy.
- (4) Odtahy vozidel budou prováděny v pracovních dnech především v dopoledních hodinách, výdej vozidel non-stop.
- (5) Poskytovatel zajistí dokladování umístění přenosného dopravního značení o dočasném zákazu stání vozidel před zahájením odtahů a dokladování prázdné ulice po provedení odtahu posledního vozidla (foto/video dokumentace).
- (6) Poskytovatel bude zajišťovat příjem hotovosti a veškerou potřebnou dokumentaci k odtahu a výdeji vozidla (např. foto/video dokumentaci vozidla před zahájením odtahu, foto/video dokumentaci po uložení na odstavnou plochu, výdej protokolu o odtahu, dokladu o zaplacení, administrativní úkony spojené s vydáním vozidla jeho provozovateli nebo zmocněné osobě, vyřizování případných reklamací provozovatelů vozidel spojených s požadavkem na náhradu škody způsobenou odtahem vozidel včetně umožnění nahlédnutí provozovateli nebo zmocněné osobě do pořízené foto/video dokumentace atp.).
- (7) Poskytovatel nese veškerou odpovědnost za odtahované vozidlo od doby zahájení odtahu po výdej vozidla provozovateli.
- (8) Poskytovatel poskytuje dostatečné množství odtahových vozidel (lze zajistit subdodavatelsky) k řádnému plnění předmětu smlouvy.
- (9) Poskytovatel se zavazuje doložit doklad - živnostenský list na provozování živnosti silniční motorová doprava nákladní pro provádění odtahů a rovněž zabezpečit kvalifikovaný personál dle požadavků uvedených v profesních kvalifikačních předpokladech ZD.
- (10) Poskytovatel se zavazuje vybavit vozidla foto/video technikou (pro dokumentaci odtahovaného vozidla před a po odtahu).
- (11) Poskytovatel nese odpovědnost za škody způsobené na vozidle při provádění odtahu, během odstavení na odstavné ploše a při jeho výdeji.
- (12) Poskytovatel se zavazuje ke sjednání odpovídajícího pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou při realizaci předmětu zakázky „pojistná smlouva s pojištěním odpovědnosti za škody způsobené uchazečem třetí osobě ve výši min. 2 mil. Kč na 1 pojistný případ, která se stane přílohou č.2 této smlouvy.
- (13) Poskytovatel se zavazuje na vozidlech viditelně umístit informaci, že odtahy jsou zajišťovány pro město Brno a Brněnské komunikace a.s.
- (14) Poskytovatel se zavazuje vybavit výdejní místa (odstavná parkoviště) platebními terminály pro příjem platebních karet k zajištění bezhotovostních plateb.
- (15) Poskytovatel se zavazuje vybavit výdejní místa (odstavná parkoviště) PC s internetovým připojením na přenos dat.

## V. Způsob výkonu odtahů

- (1) Poskytovatel je oprávněn při plnění předmětu této smlouvy jednat samostatně, bez asistence objednatele, Policie ČR, Městské policie Brno nebo jiných subjektů.
- (2) Poskytovatel je oprávněn pověřit provedením naložení vozidla, jeho odvozu na odstavné parkoviště a jeho případným vrácením zpět na místo odtahu vozidla mimo své zaměstnance i jiné třetí osoby, pokud tyto osoby budou vlastníci živnostenská oprávnění požadovaná k výkonu těchto činností. Ze všech těchto vztahů odpovídá společnosti Brněnské komunikace a.s. vždy poskytovatel, a to bez ohledu na to, zda a jaké osoby k těmto činnostem poskytovatel použil.
- (3) Odtahy vozidel dle této smlouvy se provádějí v termínech dle harmonogramů blokových čištění komunikací prováděných v jednotlivých městských částech v souladu s pokyny pověřeného pracovníka objednatele.
- (4) Odtahy vozidel se provádí jednosměrně, tj. pouze z místa odtahu vozidla na odstavné parkoviště. Dostaví-li se provozovatel nebo osoba zmocněná provozovatelem k vyzvednutí vozidla, poskytovatel zajistí předání a převzetí odtaženého vozidla a zaplacení poplatku za odtah dle platného ceníku, případně vyřízení požadavků spojených s poškozením vozidla při jeho odtahu, pokud k takovému poškození došlo, včetně umožnění nahlédnutí do foto/video dokumentace pořízené poskytovatelem před odtahem vozidla a po jeho složení na odstavném parkovišti.
- (5) Pouze v případech, kdy provozovatel nebo osoba zmocněná provozovatelem požádá poskytovatele o vrácení vozidla na dohodnuté místo v lokalitě původního odtahu vozidla, poskytovatel zajistí odtažení vozidla na takto dohodnuté místo, jeho předání a převzetí v tomto místě a zaplacení poplatku za odtah včetně zpětného odtahu dle platného ceníku, případně vyřízení požadavků spojených s poškozením vozidla dle předchozího odstavce.
- (6) Poskytovatel není oprávněn odtahovat vozidla s právem přednostní jízdy (zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích).

## VI. Doba trvání smlouvy

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, s tím, že objednatel nebo poskytovatel může smlouvu s ohledem na zajištění služeb vypovědět pouze v termínu srpen - září příslušného roku.
- (2) Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

## VII. Cena za odtahy

(1) Poskytovatel se zavazuje účtovat objednateli za poskytování služeb cenu dle následujících jednotkových cen:

|  |                          |
|--|--------------------------|
| - nedokončený odtah                      | 677,70 Kč/ks (bez DPH)   |
| - dokončený odtah vč. parkovného (1 den) | 1.438,- Kč/ks (bez DPH)  |
| - zpětný odtah                           | 2.925,60 Kč/ks (bez DPH) |

kdy k ceně za poskytování služeb bude vždy připočtena DPH v zákonné sazbě.

- (2) Cena za poskytování služeb musí obsahovat veškeré náklady a zisk poskytovatele nutné k řádnému plnění předmětu této smlouvy v místě plnění, kterým je město Brno.
- (3) Cenu za poskytované služby sjednanou v této smlouvě je možné překročit:  
-pokud v průběhu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
- (4) Poskytovatel použije částky vybrané od provozovatelů odtahovaných vozidel na účet objednatele nejpozději do 10. dne následujícího měsíce za měsíc předchozí pod variabilním symbolem ve formátu 5179xyyyyy, kde xx je měsíc a yyyy je rok (např. platba za březen 2013 bude mít var. symbol 5179032013).
- (5) Přílohou faktury bude seznam RZ všech odtahovaných vozidel v daném měsíci a všech zaplacených odtahů vozidel v daném měsíci za předchozí období. Poskytovatel vystaví fakturu nejpozději do 8. dne následujícího měsíce za měsíc předchozí.
- (6) Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Částky budou fakturovány s DPH ve výši podle daňových předpisů platných a účinných k datu uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
- (7) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu poskytovateli až do data její splatnosti, obsahuje-li neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Poskytovatel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (8) Faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení.
- (9) Poskytovatel se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele.

## **VIII. Odpovědnost poskytovatele**

- (1) Poskytovatel prohlašuje, že má oprávnění k výkonu činností dle této smlouvy a že má zajištěny veškeré předpoklady pro tento výkon – zejména odstavnou plochu pro uložení vozidel a pro zabezpečení vozidel proti odcizení nebo poškození, evidenci a dokumentaci technického stavu vozidel a zajištění výdeje vozidel provozovatelům vozidel nebo zmocněným osobám.
- (2) Poskytovatel dále prohlašuje, že je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou při realizaci předmětu této smlouvy.
- (3) Poskytovatel odpovídá majiteli vozidla za škodu způsobenou na vozidle při provádění odtahu (na odstavnou plochu, příp. na místo odtahu) a během odstavení na odstavném parkovišti a v této souvislosti je povinen odtah zajistit odpovídající technikou, která vyloučí riziko poškození odtahovaného vozidla.

## **IX. Další povinnosti poskytovatele**

- (1) Poskytovatel se zavazuje pořídit dokumentaci o každém odtaženém vozidle. Tato dokumentace zahrnuje údaj o tom, odkud bylo vozidlo odtaženo (ulici vč. určení plochy dle jejího využívání – silnice, chodník apod.), datum a čas odtahu, typ a SPZ vozidla, foto/video dokumentaci vozidla před odtažením, po jeho složení na odstavném parkovišti a příp. po jeho vrácení na místo odtahu.
- (2) Poskytovatel je povinen označovat veškeré doklady pořizované v souvislosti s výkonem činností dle této smlouvy textem : „Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IČ 44992785, DIČ CZ44992785, zastupuje firma Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, IČ 60733098, DIČ CZ60733098 a firma Zdeněk Černý, Komenského 637, 664 56 Blučina, IČ 41575008 DIČ CZ5608292250“.
- (3) Poskytovatel je povinen vést evidenci o vykonávané činnosti dle této smlouvy v elektronické podobě v programu COMPEKON dodaným objednatelem.
- (4) Poskytovatel je povinen zajistit výdej a případné vrácení vozidla 7 dní v týdnu po 24 hodin denně.
- (5) Poskytovatel je povinen spolupracovat s úřadem městské části příslušným podle místa provedeného odtahu, zejména informovat dotčený ÚMČ o provedeném odtahu v každém případě, kdy o to dotčený ÚMČ požádá.

- (6) Poskytovatel je dále povinen informovat o každém provedeném odtahu Policii ČR, event. Městskou policii Brno.

## X.

### Další ustanovení

- (1) V případě, že provozovatel odtáženého vozidla prokáže, že měl závažné důvody, které mu znemožnily vozidlo včas odstranit, hradí náklady na odtah vozidla dotčený ÚMČ (v souladu s čl. 28 Statutu města Brna v návaznosti na ust. § 19 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích), a to v plné výši.
- (2) Závažnost důvodů, které znemožnily provozovateli vozidla toto vozidlo včas odstranit, posuzuje dotčený ÚMČ z pozice osoby, na jejíž žádost bylo umístěno dopravní značení dočasného zákazu stání.
- (3) Poskytovatel tímto bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem dle zák. č. 137/2006 Sb. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje objednateli souhlas se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy způsobem dle zákona. V ostatních případech se smluvní strany zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nevyzradí třetím osobám technické ani obchodní informace druhé smluvní strany, které se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- (4) Poskytovatel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou, zadávacími podmínkami veřejné zakázky nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:
- §§ 100 a následujících zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění,
  - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků poskytovatele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu a bezpečnost provozu pěších po celou dobu provádění služeb dle této smlouvy.
- (5) Poskytovatel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
- (6) Poskytovatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Poskytovatel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 a násl. zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b). Poskytovatel není oprávněn převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

- (1) Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit pouze v případě jejího podstatného porušení, za které se ve smyslu ve smyslu § 345 odst.2 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, považuje:
- opakovaná vadnost poskytování služeb,
  - nedodržení sjednané provozní doby v poskytování služeb (zejm. provozní doby provádění odtahů, a výdejní doby)
  - úpadek objednatele nebo poskytovatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.
- (2) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zdali toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

## **XII. Sankce**

- (1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny dílčího plnění poskytování služeb, je objednatel povinen uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- (2) V případě prodlení poskytovatele v poskytování služeb dle této smlouvy je objednatel oprávněn započíst na měsíční vyúčtování úhrady za realizované odtahy dle čl. V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny každého odtahu, kterého se prodlení týká.
- (3) Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením úroků z prodlení nebo smluvních pokut.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

- (1) Poskytovatel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za poskytovatele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (2) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- (3) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.



- (3) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- (5) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.

V Brně dne

01 -04- 2013

za objednatele:



.....  
Ing. Petr Kratochvíl  
předseda představenstva

.....  
Jiří Ides  
místopředseda představenstva

V Brně dne

01 -04- 2013

za poskytovatele:



Zdeněk Černý  
664 56 Blučina, Komerckého 637  
DIČ: CZ5608292250  
IČ: 41575000

.....  
Zdeněk Černý



**Brněnské komunikace a.s.**

Renneská třída 1a, 657 68 Brno, IČ: 60733098, DIČ: CZ60733098

Držitel certifikátu systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001, 14001

## PLNÁ MOC

Společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno (dále jen „zmocnitel“), zastoupená Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva a Jiřím Idesem, místopředsedou představenstva, zplnomocňuje tímto

**pana Zdeňka Černého, podnikatele  
s místem podnikání Komenského 637, 66456 Blučina, IČ 41575008**

aby jménem zmocnitele prováděl odtahy vozidel a činnosti související s odtahy vozidel při dočasném označení silnice nebo místní komunikace ve veřejném zájmu příslušnou dopravní značkou zákazu stání podle ustanovení § 19 odst. 5 a 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými obecně závaznými předpisy statutárního města Brna o udržování čistoty na veřejných prostranstvích ve městě Brně. Činnostmi souvisejícími s odtahy vozidel se rozumí zejména zajištění služeb odstavného parkoviště, zajištění vybírání ceny za odtahy vozidel a za služby odstavného parkoviště, vedení příslušné evidence a fotodokumentace odtahů vozidel, výdej vozidel a administrativní úkony s tím spojené, vyřizování případných reklamací provozovatelů vozidel spojených s požadavkem na náhradu škody způsobenou odtažením vozidel.

Při odtahování vozidel při blokovém čištění, čištění základního komunikačního systému, komunikačních zálivů a silnic I., II. a III. třídy a při činnostech souvisejících s těmito odtahy vozidel se zmocněncem řídí harmonogramem blokového čištění, pokyny zmocnitele vycházejícími z potřeb veřejného zájmu na území města Brna, a to i na vozovkách jiných vlastníků než je statutární město Brno (ČR a Jihomoravský kraj) a písemnou Smlouvou o poskytování služeb uzavřenou mezi zmocnitelem a zmocněncem. Tyto odtahy se provádějí před zahájením čištění, event. v jeho průběhu.

Zmocněncem je oprávněn pověřit přímým výkonem činností, které jsou předmětem zmocnění, třetí osoby. Z těchto vztahů pak odpovídá zmocniteli tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.

V Brně dne

01 -04- 2013

Ing. Petr Kratochvíl  
předseda představenstva



Jiří Ides  
místopředseda představenstva

Zplnomocnění přijímám.

V Brně dne

1. 4. 2013

Zdeněk Černý

**Zdeněk Černý**  
664 56 Blučina, Kome. ského 637  
DIČ: CZ5608292250  
IČ: 41575008

# ŘEMPO HOLOUBEK a.s.

## Podnájemní smlouva

Dne 1.11. 2003 uzavírají:

1. ŘEMPO HOLOUBEK a.s. , se sídlem Vodičkova 20, Praha 1, 110 00  
zapsaná u Krajského obchod. soudu v Praze oddíl B, vložka 6803  
IČO : 64 36 13 14

DIČ : 001-64361314

zastoupena : členem představenstva panem Vlastimilem Vlčkem

bankovní spojení : ČSOB div. IPB Karlovy Vary č.ú. 106284435/0300

(dále jen "Nájemce")

2. ZDENĚK ČERNÝ, se sídlem Komenského 637, 664 56 Blučina  
Živnostenský list č.j. ŽÚ1364/02Ž, event.č. 370202-42607-01, vydaný 14.6.2002  
Městským Úřadem v Židlochovicích, Obecní živnostenský úřad  
IČO : 415 75 008

DIČ : 293-5608292250

zastoupena : panem Zdeňkem Černým, r.č. 560829/2250

bankovní spojení : ČSOB, č.ú. 382417353/0300

(dále jen "Podnájemce")

tuto

**smlouvu o podnájmu**  
nebytových prostor dle zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů

## **1. Smluvní strany**

- 1.1. Nájemce je na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 1. 4. 1997 vč. všech jejích dodatků subjektem oprávněným dále přenechat Předmět nájmu, skladový areál Brno - Slatina dle L.V. č. 672 zapsaného na Katastrálním úřadu Brno pro Katastrálním území Slatina, do podnájmu třetí osobě.

## **2. Předmět a účel podnájmu**

Touto smlouvou Nájemce podnájímá Podnájemci část nebytových prostor v Předmětu nájmu a to : 1.500 m<sup>2</sup> volné plochy pro parkování vozidel dle určení správce areálu.

## **3. Vznik podnájmu**

Podpisem této smlouvy pronajímá Nájemce Předmět nájmu Podnájemci za podmínek dále uvedených a k účelu uvedenému v bodě 2. této smlouvy. Podnájemce tento nájem za těchto podmínek akceptuje.

## **4. Doba podnájmu**

Podnájemní smlouva se sjednává na dobu neurčitou, přičemž účinnost a platnost smlouvy nastává okamžikem podpisu oběma smluvními stranami k datu 1. 11. 2003.

## **5. Podnájem**

Podnájemce není oprávněn Předmět nájmu či jeho část přenechat do užívání jiné osobě.

## **6. Výše a splatnost nájemného**

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 100,-Kč/m<sup>2</sup>/rok za prostory volné plochy. Roční nájemné činí 150.000,-Kč a DPH dle platné sazby, slovy jednoštopadesát tisíc korun českých a DPH dle platné sazby.
- 6.2. Nájemné je Podnájemce povinen platit v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 12.500,- Kč zaokrouhleně předem a DPH dle platné sazby, vždy do každého 10. dne měsíce, na účet Nájemce uvedený v záhlaví smlouvy, nebo v hotovosti k rukám správce areálu, přičemž zdanitelné plnění nastává vždy 1. dne daného měsíce.
- 6.3. Bude-li Podnájemce v prodlení s placením nájemného, popřípadě s úhradou poplatků za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu, je Nájemce oprávněn účtovat za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z včas neuhrazené částky. Podnájemce se v takovém případě zavazuje smluvní pokutu uhradit.



## 7. Inflační ustanovení

Smluvní strany se dohodli, že výše nájemného stanovená v článku 6. této smlouvy bude zohledňovat míru inflace, a to na základě oficiálně zveřejňovaného indexu spotřebitelských cen vyhlášených Českým statistickým úřadem.

Nájemné se každoročně zvyšuje o míru inflace za předchozí kalendářní rok počínaje rokem 2004, jestliže bude vyšší než 5 %. Při inflačním přírůstku vyšším než 5 % bude nájemné zvýšeno o rozdíl skutečné inflace - 5 %. Nájemné se upravuje vždy od prvního dne příslušného roku podle míry inflace za rok předcházející.

Výpočtovou základnou pro výpočet nájemného na každý další rok je vždy takto upravené z roku předchozího.

Nájemné bude dále upraveno v případě, že dojde ke změně právních předpisů, upravujících nájem nebo podnájem nebytových prostor tak, že to nájemce bude zavazovat ke změně nájemného.

Poprvé se nájemné může takto zvýšit k 1.11.2004.

## 8. Poplatky za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu

8.1. Podnájemce je povinen platit poplatky za služby spojené s předmětem nájmu (užívání sociálního zařízení), zejména plyn ve výši 0,5 % z faktury od dodavatele této služby, vodné ve výši 2 % z faktury od dodavatele této služby, tekutý odpad ve výši 2 % z faktury od dodavatele této služby.

8.2. Úhrada poplatků za ostatní služby spojené s užíváním Předmětu nájmu si zajistí Podnájemce sám na základě smlouvy uzavřené s dodavatelem těchto služeb.

## 9. Zánik práv a povinností

9.1 Tato smlouva zaniká dohodou účastníků popřípadě uplynutím výpovědní lhůty, jak je níže uvedeno.

9.2 Účastníci uzavírají tuto smlouvu se záměrem umožnit její jednostranné rozvázání pouze v případech ve smlouvě výslovně uvedených.

9.3 Nájemce i podnájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v kterémkoliv období trvání nájemního vztahu, kdykoliv bez uvedení důvodu.

9.4 Podnájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu pokud se Předmět nájmu bez zavinění Podnájemce stane nezpůsobilým ke smluvenému užívání

9.5 Výpovědní lhůta dle bodu 9.3. činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi a dle bodu 9.4. činí jeden měsíc a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi.

- 9.5.1. Dostane-li se Podnájemce do prodlení s úhradou nájmu a služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu popř. s úhradou energií spojených s užíváním Předmětu nájmu po dobu delší než 14 dnů, je Nájemce oprávněn tuto smlouvu vypovědět, s tím, že v takovém případě činí výpovědní lhůta jeden měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet okamžikem po doručení písemné výpovědi.
- 9.6. Ke dni zániku nájemního vztahu je Podnájemce povinen pronajatý prostor vyklidit a vyklizený jej předat Nájemci ve stavu v jakém jej převzal, pokud nebyly nájemcem povoleny stavební úpravy s přihlédnutím k míře běžného opotřebení. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol, ve kterém v případě rozsáhlejšího poškození Předmětu nájmu, než by odpovídalo běžnému poškození, sjednají smluvní strany výši úhrady, kterou bude Podnájemce povinen uhradit do 30-ti dnů ode dne sepsání předávajícího protokolu a vyčíslení škody.

## 10. Práva a povinnosti smluvních stran

### 10.1. Práva a povinnosti Podnájemce :

- 10.1.1. Podnájemce se zavazuje, že bude Předmět nájmu včetně jeho součástí a příslušenství užívat opatrně a šetrně, zejména pak dbát na zabezpečení úniku ropných a nebezpečných látek.

Po celou dobu trvání nájemního vztahu je Podnájemce povinen provádět na Předmětu nájmu potřebné drobné opravy a udržovat jej tak v provozuschopném stavu.

Každou stavební úpravu na Předmětu nájmu je Podnájemce oprávněn provést pouze po předchozím souhlasu Nájemce.

- 10.1.2. Podnájemce je povinen bezodkladně oznámit Nájemci veškeré vzniklé škody související s podstatou Předmětu nájmu. Neprovede-li Podnájemce toto oznámení včas, zavazuje se uhradit Nájemci z takového opomenutí vzniklé škody.
- 10.1.3. Za poškození Předmětu nájmu, jakož i za poškození jeho součástí, příslušenství a zařízení náležejícím k Předmětu nájmu, je Podnájemce povinen uhradit škodu v případě, že byla způsobena jím, popřípadě třetími osobami vyskytujícími se v Předmětu nájmu v souvislosti s podnikatelskou činností Podnájemce.
- 10.1.4. Podnájemce je povinen v Předmětu nájmu udržovat pořádek a čistotu a zabezpečovat požární ochranu a bezpečnost práce v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 10.1.5. V oblasti požární ochrany se řídí zejména ustanovením zákona ČNR č. 133/85 Sb. ve znění zákona č. 237/2000 Sb. o PO. Určení osoby odpovědné za plnění povinností na úseku P.O. je vždy v kompetenci Podnájemce. Tato osoba je povinna plnit úkoly na úseku P.O. v součinnosti s ostatními uživateli objektu a tuto skutečnost neprodleně oznámit příslušné Okresní správě požární ochrany. Bližší povinnosti na úseku požární ochrany budou řešit Požární směrnice vypracované Podnájemcem pro objekt uvedený v bodě 1.1. této smlouvy dle zákona ČNR č. 133/85 Sb. a úplného znění zákona č. 237/2000 Sb. o PO.



10.1.6. Podnájemce se zavazuje pojistit, případně rozšířit pojištění svého majetku vneseného do Předmětu nájmu proti zničení, poškození nebo odcizení.

10.1.7. Vyžadují-li právní či jiné závazné předpisy v souvislosti s předmětem podnikatelské činnosti Podnájemce a užíváním Předmětu nájmu ( např. prodej potravinářského zboží, činnost s látkami ekologicky závadnými apod.) pro toto užívání Předmětu nájmu rozhodnutí orgánů státní správy, obecní samosprávy ( např. OHS, odbor životního prostředí atd. ) je Podnájemce povinen tato rozhodnutí poskytnout Nájemci při podpisu této nájemní smlouvy.

10.1.8. Podnájemce se zavazuje, že v Předmětu nájmu nebudou skladovány zbraně a nebezpečné látky ( např.: narkotika, psychotropní látky, jedy, hořlaviny ).

## **10.2. Práva a povinnosti Nájemce**

10.2.1. Nájemce je oprávněn sám či prostřednictvím oprávněných zástupců kdykoliv během provozní doby Podnájemce vstoupit do Předmětu nájmu za účelem kontroly Předmětu nájmu.

Takovou prohlídku Předmětu nájmu je však Nájemce povinen oznámit Podnájemci písemně, nejméně dva dny předem.

## **11. Stav Předmětu nájmu**

Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu a tento si osobně prohlédl.

## **12. Změny smlouvy**

Změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou s projevy obou stran na téže listině.

## **13. Oddělitelnost ustanovení**

Je-li nebo stane-li se v budoucnosti kterékoliv ustanovení smlouvy neplatným nebo nevynutitelným, nedotkne se tato skutečnost platnosti či vynutitelnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci této smlouvy v takovém případě učiní vše, co je v jejich silách, aby smlouva byla pozměněna či doplněna způsobem, který zajistí uspořádání vztahů tak, jak vyplývá z nynější podoby smlouvy.

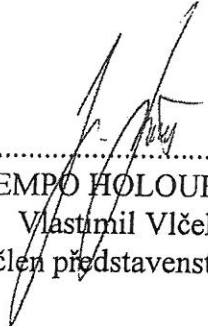
## 14. Doručování

- 14.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, poštou nebo telefaxem.
- 14.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
- a) při doručování osobně, datem uvedeným na potvrzení příjemce,
  - b) při doručování poštou sedmým pracovním dnem po odeslání doporučeného dopisu
  - c) při doručování faxem okamžikem, kdy odesílatel obdrží potvrzení či zprávu o přenosu, vydanou odesílacím přístrojem, vyplývá-li z této, zprávy, že telefaxová zpráva byla kompletně odeslána na telefaxové číslo příjemce.


## 15. Ustanovení přechodná a závěrečná

- 15.1. Tato smlouva je projevem svobodné a shodné vůle obou smluvních stran. Účastníky byla přečtena a na důkaz toho byla jako správná podepsána.
- 15.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

V Karlových Varech dne 1.11. 2003

  
.....  
ŘEMPO HOLOUBEK a.s.  
Vlastimil Vlček  
člen představenstva

**Zdeněk Černý**  
664 56 Blučina, Komenského 637  
DIČ: 293-5608292250  
IČO: 4157500\*

.....  
Zdeněk Černý 

**ŘEMPO HOLOUBEK a.s.**

IČO: 6436 13 14 DIČ: 001 - 64361314  
sídlo: Vodičkova 20, 110 00 Praha 1

③





---

# ŘEMPO HOLOUBEK a.s.

---

Dne 15. 1. 2007 uzavírají :

1. ŘEMPO HOLOUBEK a.s., se sídlem Vodičkova 20, Praha 1, 110 00

zapsaná u Krajského obchodního soudu v Praze, oddíl B, vložka 6803

IČ : 64 36 13 14

DIČ : CZ64361314

zastoupena : členem představenstva panem Vlastimilem Vlčkem

bankovní spojení : ČSOB Karlovy Vary č.ú. 106284435/0300

(dále jen "Nájemce")

2. Zdeněk Černý, se sídlem Komenského 637, 664 56, Blučina

IČ : 415 75 008

DIČ : CZ 5608292250

zastoupena: panem Zdeňkem Černým

bankovní spojení : ČSOB, č.ú. 382417353/0300

(dále jen "Podnájemce")

tento **dodatek č. 1** ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 1.11.2003

**Bod č. 2. Předmět a účel podnájmu se mění s účinností od 1. 2. 2007 takto :**

Touto smlouvou Nájemce podnájímá Podnájemci část nebytových prostor v předmětu nájmu a to: 1.890 m<sup>2</sup> volné plochy pro parkování vozidel dle určení správce areálu.



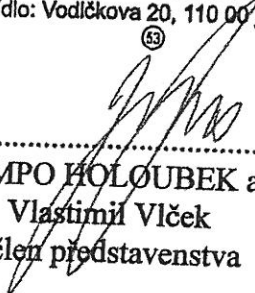
**Bod č. 6. Výše a splatnost nájemného se mění s účinností od 1. 2. 2007 takto :**

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 100,-Kč/m2/rok za prostory volné plochy. Roční nájemné činí 189.000,-Kč a DPH dle platné sazby, slovy jednoosmdesátdevět tisíc korun českých a DPH dle platné sazby.
- 6.2. Nájemné je Podnájemce povinen platit v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 15.750,- Kč zaokrouhleně předem a DPH dle platné sazby, vždy do každého 10. dne měsíce, na účet Nájemce uvedený v záhlaví smlouvy, přičemž zdanitelné plnění nastává vždy 1. dne daného měsíce.

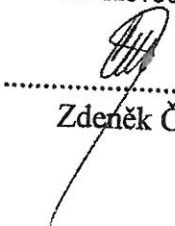
Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 1.11.2003 zůstávají v platnosti.

V Karlových Varech 15. 1. 2007

**ŘEMPO HOLOUBEK a.s.**  
IČ: 64 36 13 14 DIČ: CZ64361314  
Sídlo: Vodlčkova 20, 110 00 Praha 1

  
.....  
**ŘEMPO HOLOUBEK a.s.**  
Vlastimil Vlček  
člen představenstva

**Zdeněk Černý**  
664 56 Blučina, Komenského 637  
DIČ: CZ5608292250  
IČ: 41575008

  
.....  
Zdeněk Černý

# ***SMLOUVA O PODNÁJMU POZEMKŮ***

---

*uzavřená v souladu s ust. § 663 a násl. obč. zákoníku mezi těmito účastníky :*

- 1. Pavel Křenek, trvale bytem Kalvodova 35, PSČ 602 00 Brno***  
*r.č. 53 05 24/098*  
*IČ : 134 21 409*  
*číslo účtu : 156130-514/0600, vedený u GE Capital Bank, a.s.,*  
*pobočka Brno, Lidická 31*

*na straně jedné ( dále jen nájemce )*

*a*

- 2. Zdeněk Černý, trvale bytem Komenského 637, 664 56 Blučina***  
*r.č. 56 08 29/2250*  
*IČ : 415 75 008*  
*DIČ : CZ5608292250*

*na straně druhé ( dále jen podnájemce )*

## I.

- 1.1. *Nájemce prohlašuje, že je na základě Smlouvy o nájmu ze dne 15.12. 2001 oprávněn užívat části pozemků parc.č. 1684/45 a 1684/53 kat. úz. Starý Lískovec a na základě Smlouvy o nájmu pozemku ze dne 27.4. 2001 ve znění pozdějších dodatků, uzavřené se Statutárním městem Brnem, je oprávněn užívat část pozemku parc.č. 1684/26 kat. úz. Starý Lískovec.*

## II.

- 2.1. *Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci do dočasného užívání (podnájmu) části pozemků z pozemků blíže popsanych v čl. I. této smlouvy, a to v hranicích tvořených pevným oplocením včetně brány. Podnájemce prohlašuje, že si předmět podnájmu od nájemce převzal, že je mu zřejmý rozsah předmětu podnájmu tzn. jeho výměra a zavazuje se, že po celou dobu podnájmu zachová stávající oplocení v jeho současných hranicích a to z toho důvodu, aby nevznikly žádné pochybnosti o předmětu podnájmu.*
- 2.2. *Podnájemce podpisem této smlouvy předmět této smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou do podnájmu přijímá.*

## III.

- 3.1. *Podnájemce je oprávněn části pozemků tvořící předmět této smlouvy užívat v souladu se svým předmětem podnikání, a to „provozování hlídaných parkovacích ploch pro motorová vozidla“, kdy živnostenský list evidenční číslo 370202-42607-01 mu byl vydán živnostenským úřadem Městského úřadu v Židlochovicích dne 14.6. 2002. Kopie tohoto živnostenského listu je přílohou č. 1 této smlouvy o podnájmu. Podnájemce může také předmět podnájmu užívat k obchodní činnosti (např. provozování autobazaru), popř. k jinému předmětu podnikání na základě písemné dohody s nájemcem.*
- 3.2. *Při zániku podnájemního vztahu založeného touto smlouvou je podnájemce povinen provést na své náklady ekologický audit a v případě zjištění kontaminace půdy na své náklady zajistit dekontaminaci příslušné části pozemků užívaných podnájemcem tak, aby dotyčné pozemky vyhovovaly ekologickým normám a právním předpisům.*

## IV.

- 4.1. *Podnájemce odpovídá za dodržování všech právních předpisů souvisejících s podnájmem předmětných pozemků a s provozováním své podnikatelské činnosti na podnajatých pozemcích, zejména předpisů o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, protipožárních, hygienických, ekologických, stavebních, technických a nese plnou odpovědnost za porušení povinností z těchto předpisů vyplývajících.*
- 4.2. *Podnájemce odpovídá za případné poškození, zničení, ztrátu nebo jinou újmu věcí uložených na předmětu podnájmu nebo na něj vnesených a stejně tak odpovídá za*

*škody vzniklé na majetku, zdraví anebo životě osob, zdržujících se na něm v době trvání podnájemního vztahu založeného touto smlouvou.*

## V.

- 5.1. *Kromě obecných povinností dle předchozích článků se podnájemce zavazuje dále zejména hradit řádně nájemné ve výši a termínech sjednaných touto smlouvou.*

## VI.

- 6.1. *Podnájemce je povinen za podnájem nemovitostí tvořící předmět podnájmu hradit nájemci za každý kalendářní měsíc nájemné, jehož výše se sjednává dle obecně platných právních předpisů dohodou smluvních stran od 1. dubna 2010 ve výši 35.000,- Kč (slovy : třicetpěttisíckorunčeských)+ 20 % DPH, tj. celkem měsíčně 42.000,- Kč (slovy : čtyřicetdvatisíckorunčeských).*
- 6.2. *Nájemné je splatné připsáním na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy anebo složením v hotovosti k rukám nájemce, a to tak, aby nájemné bylo uhrazeno vždy předem nejpozději do 25. kalendářního dne předcházejícího měsíce. Výjimkou je první měsíc trvání podnájmu, kdy nájemné bylo uhrazeno v hotovosti nájemci, kdy nájemce potvrzuje podpisem této smlouvy, že nájemné za měsíc duben 2010 mu bylo ke dni podpisu této smlouvy v plné výši uhrazeno a dále výjimkou je platba nájemného za měsíc květen 2010, kdy toto nájemné je podnájemce povinen uhradit nájemci nejpozději do 10. května 2010.*

*Nájemné bude tedy podnájemcem nájemci hrazeno předem, a to tak, že nejpozději do 25. května 2010 bude uhrazeno nájemné za červen 2010, nejpozději do 25. června 2010 nájemné za červenec 2010 a stejným způsobem bude hrazeno nájemné podnájemcem až do skončení podnájmu.*

- 6.3. *Dostane-li se podnájemce do prodlení s placením nájemného dle této smlouvy, je povinen uhradit nájemci úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.*

## VII.

- 7.1. *Podnájemní vztah založený touto smlouvou se sjednává počínaje dnem 1. dubna 2010 a :*
- a) *u pronajaté části pozemku parc.č. 1684/26 kat. úz. Starý Lískovec na dobu neurčitou*
  - b) *u pronajaté části pozemku parc.č. 1684/45 a 1684/53 kat. úz. Starý Lískovec na dobu určitou do 31.12. 2014 s tím, že bude-li po tomto datu mít nájemce i nadále uzavřenou nájemní smlouvu s vlastníkem těchto pozemků, uzavře nájemce s podnájemcem dodatek k této smlouvě, kterým bude doba nájmu prodloužena*
- 7.2. *Podnájemní vztah založený touto smlouvou zaniká :*

- a) *dohodou smluvních stran,*
- b) *písemnou výpovědí, kdy účinky výpovědi nastávají uplynutím výpovědní doby, která činí 3 (tři) měsíce a jejíž běh počíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi podnájemci,*
- c) *bez dalšího v případě prodloužení podnájemce s platbou nájemného delším jak 10 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak*
- d) *zánikem nájemních smluv mezi pronajímateli a nájemcem, jejímž předmětem je nájem předmětných částí pozemků parc.č. 1684/45, 1684/53 a 1684/26 v kat. úz. Starý Lískovec*
- e) *písemnou výpovědí v případě, že podnájemce přenechá předmět podnájmu nebo jeho část do užívání třetí osoby bez souhlasu nájemce. V tomto případě účinky výpovědi nastávají uplynutím výpovědní doby, která činí 1 kalendářní měsíc a jejíž běh počíná od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi podnájemci.*

7.3. *Výpověď musí být učiněna písemnou formou a předána osobně proti podpisu druhé smluvní straně nebo zasláno doporučeným dopisem na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro případ, že se vrátí doporučená listovní zásilka obsahující výše zmiňovaný právní úkon jako nevyzvednutá v úložní době, považuje se za den doručení této listiny poslední den úložní lhůty u poštovního úřadu, a to i tehdy, když se adresát o jejím uložení nedozvěděl. Obě smluvní strany se zavazují telefonicky avizovat druhé smluvní straně odeslání výše zmiňovaného doporučeného dopisu.*

### VIII.

- 8.1. *Ke dni zániku podnájemního vztahu je podnájemce povinen podnajaté části nemovitostí předat nájemci vyklizené a ve stavu odpovídajícím ekologickým a hygienickým předpisům.*
- 8.2. *V případě zániku smlouvy dle čl. VII. odst. 2 písm. c) t.j. v případě prodloužení podnájemce s úhradou nájemného, je podnájemce povinen vyklidit podnajaté části nemovitostí nejpozději do 5-ti kalendářních dnů po doručení odstoupení od smlouvy podnájemci. Nevyklidí-li podnájemce v této lhůtě předmět podnájmu sám, je oprávněn toto učinit nájemce na náklady podnájemce a podnájemce touto smlouvou dává nájemci k vyklizení předmětu nájmu za podmínek sjednaných touto smlouvou plnou moc, kterou nájemce podpisem této smlouvy přijímá.*

### IX.

- 9.1. *Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku odsouhlaseného podpisy smluvních stran. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.*

### X.

- 10.1. *Smluvní strany shodně prohlašují, že se dobře seznámily se zněním této smlouvy a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.*

**XI.**

11.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

V Brně dne 1. dubna 2010

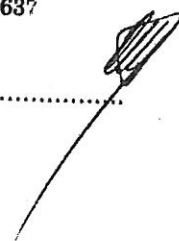


Pavel Křenek  
nájemce

|  |
|--|
| KŘENEK Pavel<br>IČ: 13421409 DIČ: CZ530524098<br>602 00 BRNO, Kalvodova 35<br>tel.: 608 77 05 77 |
|--|

**Zdeněk Černý**  
664 56 Blučina, Komenského 637  
DIČ: CZ5608292250  
IČ: 41575008

Zdeněk Černý  
podnájemce



Přílohy : kopie živnostenského listu podnájemce

# SMLOUVA O SDRUŽENÍ

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

- 1) pan Petr Jež, trvale bytem Lidická 36, 602 00 Brno,  
IČ: 642 93 696,  
a
- 2) pan Zdeněk Černý, trvale bytem Komenského 637, 664 56 Blučina,  
r.č. 560829/2250,  
IČ: 415 75 008,  
DIČ: CZ5608292250

smlouvu o sdružení za následujících podmínek :

## I.

Pan Petr Jež prohlašuje, že je na základě Smlouvy o nájmu č. 09 2 500 02 00103, uzavřené mezi ním a Statutárním městem Brnem, oprávněn užívat část pozemku parc.č. 1684/26 v k.ú. Starý Lískovec.

## II.

Pan Zdeněk Černý prohlašuje, že podniká jako OSVČ a je držitelem živnostenského listu ev.č. 370202-42607-01, vydaného živnostenským úřadem Městského úřadu v Židlochovicích dne 14.06.2002 s předmětem podnikání "provozování hlídaných parkovacích ploch pro motorová vozidla".

## III.

Smluvní strany se dohodly na sdružení svých prostředků a sil, kdy pan Petr Jež umožní panu Zdeňku Černému umístit a parkovat na části nemovitosti, uvedené v čl. I. této smlouvy, odtažená motorová vozidla a provozovat administrativní i další činnosti, spojené s přijímáním, vydáváním a parkováním těchto vozidel.

Pan Zdeněk Černý zajistí ostrahu a údržbu části nemovitosti, uvedené v čl. I. této smlouvy.

## IV.

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na činnost, vykonávanou panem Zdeňkem Černým na části nemovitosti, uvedené v čl. I. této dohody bude pan Zdeněk Černý platit panu Petru Ježovi podíl ve výši 12.990,- Kč (slovy: dvanácttisícdevětsetdevadesát korun českých) čtvrtletně, počínaje 01.12.2011.

Nájemné je splatné vždy do konce měsíce, předcházejícího čtvrtletí, za které je platba prováděna, a to buď připsáním na účet, jež pan Petr Jež panu Zdeňku Černému sdělí, nebo v hotovosti k rukám pana Petra Ježe oproti vystavení příslušného



účetního dokladu. Pokud jde o platbu za měsíc prosinec 2011, pan Petr Jež prohlašuje, že byla uhrazena před podpisem této smlouvy v hotovosti.

V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01. prosince 2011.

VI.

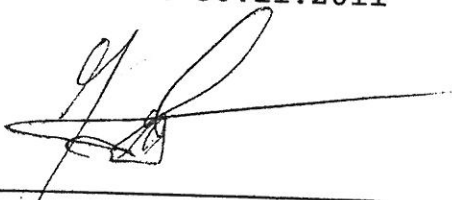
Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, s tímto souhlasí, když smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.12.2011.

Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu každého z nich, přičemž jeden obdrží pan Petr Jež a jeden pan Zdeněk Černý.

V Brně dne 30.11.2011

  
\_\_\_\_\_  
Petr Jež

**Zdeněk Černý**  
664 56 Blučina, Komenského 637  
DIČ: CZ5608292250  
IČ: 41575009

  
\_\_\_\_\_  
Zdeněk Černý